



Terraplanagem, Pavimentação e Construção Civil.

CONSTRUTORA VALE DO PALMA LTDA-ME

Rua B, Quadra 05, Lote 14 e 15 – Centro – Novo Alegre – TO.

CEP: 77353-00 / Tel.: (63) 99250-9753 – robertocarlos_adm@outlook.com



Novo Alegre, 01 de fevereiro de 2024.

À Prefeitura de Aurora do Tocantins
Secretária Municipal de Obras

ASSUNTO: ORÇAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

A CONSTRUTORA VALE DO PALMA LTDA-ME com CNPJ nº
09.604.894/0001-01, vem por meio deste apresentar a proposta de serviço

Prazo para conclusão dos levantamentos de campo

O prazo para conclusão é de 8 meses

Valor cobrado pelos serviços

Descrição do serviço	Quantidade de lotes	Valor unitário	Valor Total
Georreferenciamento	750	180	135.000,00
Análise Jurídica, Diagnóstico Social, Projeto Urbanístico, Memorial Descritivo, Licenciamento Ambiental, Regularização, Documental			
Total dos serviços			135.000,00

Entrada: R\$44.000,00 (no ato da contratação).

Parcelas Mensais: R\$13.000,00 cada, a serem pagas nos próximos 7 meses.

A proposta tem validade de 60 dias

Atenciosamente,

09.604.894/0001-01
Construtora Vale do Palma Ltda - ME
Rua B Qd. 05 Lt. 14 - Centro
CEP 77 353-000
Novo Alegre - Tocantins

CONSTRUTORA VALE DO PALMA LTDA-ME

Representante Legal

Roberto Carlos Rodrigues Pereira

CPF: 360.230.861-87

**PROPOSTA DE PREÇO**

Proposta para o serviço de regularização fundiária no valor total de R\$117.000,00.

*Escopo do Serviço:***1. Georreferenciamento:**

- Georreferenciamento para garantir a precisão das informações geográficas.

2. Análise Jurídica:

- Exame detalhado da documentação existente, identificação de irregularidades e pendências, propondo soluções legais para a regularização fundiária.

3. Diagnóstico Social:

- Avaliação das condições sociais da comunidade, identificando necessidades habitacionais, socioeconômicas e infraestruturais.

4. Projeto Urbanístico:

- Desenvolvimento de projetos que atendam às normas urbanísticas, considerando a regularização de loteamentos irregulares e implementação de infraestrutura básica.

5. Memorial Descritivo:

- Elaboração de documentos que representem graficamente e descrevam detalhadamente as características do imóvel.

6. Licenciamento Ambiental Urbano:

- Obtenção de licenças e autorizações ambientais para garantir a conformidade com regulamentações ambientais.

7. Regularização Documental:

- Promoção da regularização de documentos de posse, como escrituras e registros em cartório.

Cronograma de Pagamento:

- Entrada: R\$40.000,00 (no ato da contratação).
- Parcelas Mensais: R\$11.000,00 cada, a serem pagas nos próximos 7 meses.

Valor Total: R\$117.000,00

15.457.785/0001-01**CRIATIVIDADE CONSTRUTORA - EIRELI**

Praça da Matriz nº04, Loja 05, Centro

CEP.: 77.325-000**AURORA DO TOCANTINS - TO.****CRIATIVIDADE CONSTRUTORA**

15.457.785/0001-01

Heudes Markes S. Gualberto S.

criatividadeconstrutora@gmail.com

(63) 9 8145 7952

Proposta de Serviço - Regularização Fundiária para a Prefeitura de Aurora do Tocantins
Excelentíssimo Senhor Prefeito *Luzinei de Jesus Silva*,

É com satisfação que apresentamos nossa proposta para o serviço de regularização fundiária no valor total de R\$100.000,00. Nosso objetivo é contribuir para a legalização da posse da terra, proporcionando segurança jurídica aos ocupantes de áreas urbanas em Aurora do Tocantins.

Escopo do Serviço:

1. Georreferenciamento:

- Georreferenciamento para garantir a precisão das informações geográficas.

2. Análise Jurídica:

- Exame detalhado da documentação existente, identificação de irregularidades e pendências, propondo soluções legais para a regularização fundiária.

3. Diagnóstico Social:

- Avaliação das condições sociais da comunidade, identificando necessidades habitacionais, socioeconômicas e infraestruturais.

4. Projeto Urbanístico:

- Desenvolvimento de projetos que atendam às normas urbanísticas, considerando a regularização de loteamentos irregulares e implementação de infraestrutura básica.

5. Memorial Descritivo:

- Elaboração de documentos que representem graficamente e descrevam detalhadamente as características do imóvel.

6. Licenciamento Ambiental Urbano:

- Obtenção de licenças e autorizações ambientais para garantir a conformidade com regulamentações ambientais.

7. Regularização Documental:

- Promoção da regularização de documentos de posse, como escrituras e registros em cartório.

Cronograma de Pagamento:

- Entrada: R\$30.000,00 (no ato da contratação).
- Parcelas Mensais: R\$10.000,00 cada, a serem pagas nos próximos 7 meses.

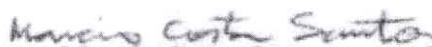
Valor Total: R\$100.000,00

Campos Belos, 01 de fevereiro de 2024.

A proposta tem validade de 60 dias

Agradecemos a oportunidade de colaborar neste projeto importante para a comunidade de Aurora do Tocantins.

Atenciosamente,


Marcio Costa Santos
Arquitetura e Urbanismo
(63) 99255-7633
marciocostach@gmail.com

45.914.608/0001-60
MARCIO COSTA SANTOS
Av. Des. Rivaldo L. de Miranda
Nº 38 Qd. 39 Lt. 13
CEP 73.840-000
Campos Belos - Goiás

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS

Nº PROCESSO:			013/2024	DEMANDANTE		Secretaria Municipal de Administração .				DATA	02/02/2024
OBJETO:			Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de engenharia para fazer a regularização fundiária para legalização de posse de terra da área urbana de Aurora do Tocantins - TO								
ITEM	QTD	UND	DESCRIÇÃO DO PROTUTO	CONSTRUTORA VALL DO PALMA LTDA - ME		CRIATIVIDADE CONSTRUTORA - EIRELI		MARCIO COSTA SANTOS LTDA		ESTIMADO	
				VLR UNI	VLR TOTAL	VLR UNI	VLR TOTAL	VLR UNI	VLR TOTAL	VLR UNI	VLR TOTAL
1	1	SRV	Prestação de serviços de engenharia para fazer a regularização fundiária para legalização de posse de terra da área urbana de Aurora do Tocantins - TO	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 117.000,00	R\$ 117.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 117.333,33	R\$ 117.333,33
				VLR TOTAL	R\$ 135.000,00	VLR TOTAL	R\$ 117.000,00	VLR TOTAL	R\$ 100.000,00		
										R\$ 117.333,33	R\$ 117.333,33

Aurora do Tocantins - TO, 02 de fevereiro de 2024

Luzinei de Jesus Silva

Prefeito

Departamento de Compra

